

Arkitekturpolitik: Hvorfor? - Derfor!



Jan Nørskov Jørgensen, formand, foreningen for by- og Landskabskultur i Randers Kommune

Kære Alex Præstemark. I dit debatindlæg i Amtsavisen 8. februar med overskriften "Milliarderne ruller i Randers: Solstrålehistorie mod randrusiansk mindreværd" begejstres du over at et stort investeringsselskab vil investere flere milliarder i Randers udvikling. En god nyhed, ikke mindst i forhold til projekter "Flodbyen Randers". Men lad os ikke være naive. Investeringsselskabet gør jo ikke dette for borgernes skyld men mest for, at de har set en mulighed i vores bys indværende potentiale, og dermed et fremtidigt afkast for deres investering. *Et helt legalt formål.* Men med en sådan størrelse af investering har investeringsselskabet nok også en ide om, hvordan man får det største afkast. Her er det vigtigt, at byens borgere gennem byrådet fra start til slut sætter rammerne og spillereglerne for byens udvikling. At det er byrådet, og ikke et investeringsselskab der skal bestemme byens fremtid og udformning.

Dette kan bl.a. ske med en arkitekturpolitik som redskab.

RANDERS BY ER dejlig at bo i. En by med spor fra middelalderen op til i dag. En by med en fantastisk natur omkring å og flod. En by, der øger borgernes livskvalitet og som det netop er sket, tiltækker investorer og forhåbentlig nye borgere.

En af byens helt store kvaliteter er, at vi har været i stand til at bevare de historiske huse, som udgør miljøet i Randers bymidte og som har bredt sig ud i alle retning. Dette har været medvirkende til at byens borgere og besøgende synes, at Randers er et rart sted at bo og opholde sig.

I dit debatoplæg sætter du ligehedstegn mellem byens udvikling og opførelse af flere højhuse.

Her er vi helt uenige!

DET ER MULLIGT, at man får en fantastisk udsigt ud over byen fra højhuse. Det er også forståeligt, at en byherre kan se en økonomisk gevinst ved at bygge attraktive boliger med udsigt, men for byens borgere er det udsigten til højhusene, der virker skæmmende. Randers besidder sto-

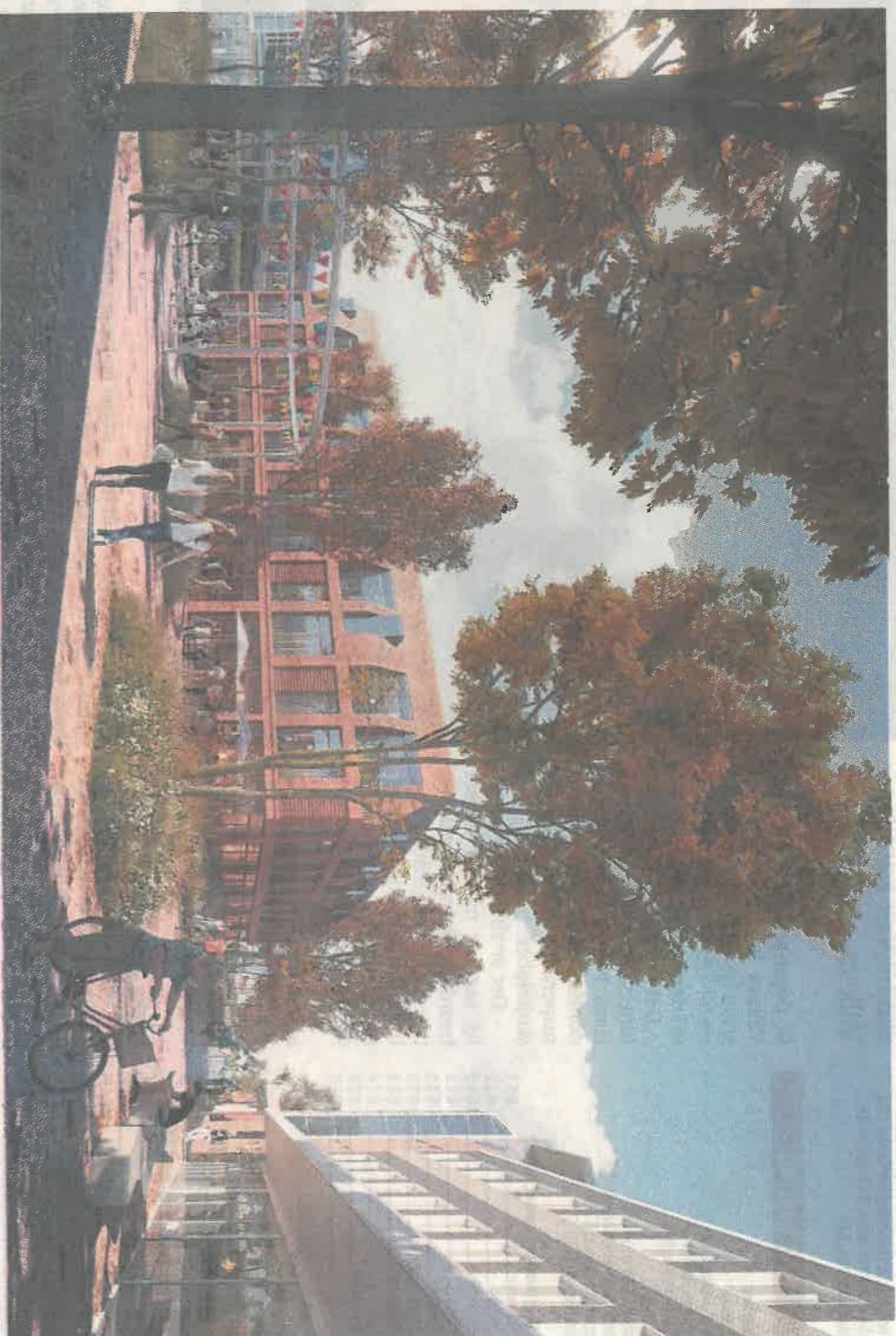


Illustration: C.F. Møller Architects

re æstetiske værdier i et unikt samspil med vores omkringliggende fantastiske natur. Jeg citerer den internationale anerkendte arkitekt og byplanlægger Jan Gehl (lyllandsposten 20. oktober 2021). Citat: "Kommunerne skal tænke sig godt om, inden de tillader opførelse af højhuse", som han for øvrigt kalder en egoistisk byggeform. "De eneste, der har fordel ud af et højhus, er dem der bor på de øverste etager, og som får en god udsigt. Alle andre skal se på det og leve med det i mange generationer frem. At bygge højhuse i en provinsby, hvor der ikke i forvejen er højhuse, svarer til, når publikummerne rejser sig op i teateret. Det er der ikke mange, der har fordel af. Og jo flere, der rejser sig op, des mindre bliver fordelene for alle," citat slut.

BYEN SKAL UDVIKLE sig. Vi vil gerne have endnu flere til at bo i vores dejlige by, men det skal ikke være på bekostning af de kvaliteter, byen har i dag. Mange vil gerne bo bynært.

Dette behøver ikke at ske ved at opføre flere højhuse i midtbyen. Der kan sagtens bo flere i Randers bynært ved at indrette boliger i eksisterende bygninger og ved at prioritere nyt byggeri på de tomme byggegrunde, der stadig findes i midtbyen.

Her kan moderne arkitektur sagtens passes ind med krav om tilpasning af byggeriet til de omkringliggende bygninger og anlæg, samtidig med, at der sikres tilstrækkelig rum og plads omkring byggeriet. Dette vil bidrage med diversitet i bybilledet og gøre midtbyen endnu mere levende.

Dette udtrykkes rigtigt godt i kommunens egne udmærkede publikationer: "Muligheder Med Kvalitet" 1 og 2. Fra 2010.

Citat fra publikationen: "Enhver bygning er en del af en helhed, en større sammenhæng, og skal tilpasses stedet, kvarteret og nabolaget."

Vi mener, at der inden for bymidten, afgrænses af Boulevardne, flod og å skal stilles krav om, at de maksimale byggehøjder fastholdes som i den eksisterende kommuneplan og lokalplaner med krav om, der kun dispenseres for byggehøjde i meget begrænset omfang.

Altså ikke flere højhusbyggerier!

ALEX PRÆSTEMARK DU skriver citat: "De historiske muligheder (investeringerne red.) skal vi huske at benytte aktivt i stedet for at give al forandring modstand. I dag vil vi bo i højden og ved vandet, og det må vi ind-

rette vores lokalsamfund efter og ikke lade os bremse af bagstræberisk modstand. Jordhulernes storheds tid er slut" Citat slut. Hvis du dermed mener, at modstand mod ødelæggelse og disrespect for de eksisterende kulturelle og æstetiske værdier, vi har i Randers by er bagstræberisk, synes jeg, du er i færd med at tale Randers ned.

Randers Kommune har en arkitekturpolitik, der desværre ikke altid er blevet fulgt. Den er nu under revidering. En ny arkitekturpolitik der formæntlig vil indeholde de bedste intentioner i forhold til trivsel, arkitektur, æstetik og udvikling. I respekt for byens eksisterende kvaliteter og sammenhæng. En arkitekturpolitik der skal udmøntes i kommuneplan, lokalplaner og bevarende lokalplaner. Planer som danner grundlag for byrådets rammer for arbejdet med byens udvikling.

Foreningen vil understrege vigtigheden af, at vi ved hjælp af en sådan arkitekturpolitik fastholder, Randers unikke særregenskaber, i byens fortsatte gode udvikling. Så borgere og gæster fortsat oplever vores dejlige by som hyggelig, homogen og spændende, at bo og færdes i. Derfor er byens arkitekturpolitik vigtig!