



Byrådet udøver Jysk Brutalisme på Thors Bakke.

Byrådet har med et stort flertal besluttet at sende et nyt lokalplansforslag for Thors Bakke til høring blandt byens borgere.

Lokalplansforslaget indebærer at der bl.a. gives tilladelse til bygning af højhuse på op til 21 etager.

I **Foreningen for By- og Landskabskultur i Randers Kommune**, vil vi protesterer over en sådan bebyggelse. Efter vores mening vil et så voldsomt byggeri i Randers bymidte virke totalt ødelæggende og dominerende for det omkringliggende æstetisk følsomme byggeri og bymiljø: Tinghuset, Thorsgades Kaserne, Schousgadekvarteret, Østervold og den øvrige bymidte og vil være endnu et eksempel på byrådets imødekommenhed overfor en bygherres ønsker.

Det kan også undre, at Kommunen via annoncering i foråret bad byens borgere om forslag til Kommuneplan 2017. i opfordringen blev der bl.a. spurgt om borgernes holdning til højhusbyggeri i Randers Midtby!!

Mærkeligt! da man åbenbart allerede havde besluttet, at der skulle bygges højt på Thors Bakke.

Randers Bymidte består i dag af en homogen bygningsmasse omkring byens middelalderlige gadenet bestående af bygninger, der i alder spænder fra enkelte middelalderbygninger til bygninger med en arkitektur der på fineste måde viser arkitekturens udvikling gennem tiderne til i dag og som er tilpasset de omkringliggende bygninger således, at Randers bymidte fremstår som et, for borgerne og byens gæster, hyggeligt, homogent og attraktivt miljø. Et sted man har lyst til at opholde sig.

Byens styrelse – Byrådet har gennem tiderne altid haft indflydelse på hvor og hvordan der kunne bygges i byen altså, hvordan skal vores by udvikle sig, hvordan vi ønsker byen skal se ud?

Kommunen udarbejder en såkaldt kommuneplan, hvor der angives betingelser for byens udvikling, byggeriernes art og udseende.

Indtil nu har retningslinjerne været at der i Randers Midtby højst må bygges i op til 5 etager, hvilket vil sikre, at det er muligt at tilpasse nye byggerier til den øvrige bygningsmasse i Randers bymidte.

Foreningen henviser til kommunens arkitekturpolitik i kommunens egne udmærkede publikationer: ”Muligheder Med Kvalitet” 1 og 2. Fra 2010.

Citat fra publikationen: ”Enhver bygning er en del af en helhed, en større sammenhæng, og skal tilpasses stedet, kvarteret og nabolaget.”

Desværre sker det gang på gang at der ikke tages hensyn til disse retningslinjer og at Byrådet gennem nye lokalplaner, giver dispensation fra tidligere lokalplaner bl.a. med hensyn til byggehøjder, byggetæthed, parkeringsforhold, mv. ofte for at imødekomme en bygherres ønsker om bl.a. at opføre højere byggerier. Dette er sket i flere tilfælde bl.a. for lokalplanerne for Markedspladsen, det eksisterende byggeri på Thors bakke og Kongens Ege.

Et Lokalplansforslag skal i høring blandt byens borgere. Borgerne kan i høringsperioden kommentere forslaget. Herefter vurderer Byrådet eventuelle indsigelser og ændringsforslag, inden planen kan vedtages endeligt.

Desværre oplever vi i foreningen gang på gang, at der ikke bliver taget hensyn til protester og indsigelser fra byens borgere.

Derfor kan en sådan høring opleves som en ren skueproces – en formalitet der blot skal overstås.

Borgmester Claus Omann Jensen mener, at Randers skal være en by i udvikling og at udviklingen kan fordre at lokalplaner laves om. Dette er vi i foreningen enig i. Men vi mener ikke, at denne udviklingen skal ske ved at gå på kompromis med, og ødelægge de æstetiske værdier, som Randers Midtby besidder. Borgmesteren mener endvidere, at det er vigtigt for kommunen at kunne tiltrække attraktive og stærke borgere til byen, der kan være med til at finansierer de sociale udgifter som byen har.

Det er muligt, at man får en fantastisk udsigt ud over byen fra højhusene. Det er også forståeligt, at en bygherre kan se en økonomisk gevinst ved at bygge attraktive boliger med udsigt, men for byens borgere er det udsigten til højhusene, der virker skæmmende. Randers besidder store æstetiske værdier, dem har vi en pligt til at bevare for kommende generationer. Pligten hviler tungest på dem vi har valgt til at forvalte vores fælles værdier.

Foreningen for by- og Landskabskultur opfordrer kraftigt byrådet til en revurdering af lokalplanen for Thors Bakke.



Jan Nørskov Jørgensen

Formand

Foreningen for By- og Landskabskultur i Randers Kommune.

Evt. Kontakt:

Tlf. 21 41 68 68

Mail: norskovjorgensen@gmail.com

Website: www.byoglandranders.dk