

Planerne for Thors Bakke vil styrke vores by

LÆSERBREV

Af Claus Omann Jensen

borgmester, Randers Kommune

BYGGERI: Foreningen for By- og Landskabskultur i Randers Kommune retter i Amtsavisen den 5. juli kritik mod byrådets planlægning i Randers midtby, herunder beslutningen om at offentliggøre et lokalplanforslag for Thors Bakke i offentlig høring.

Kritikken går blandt andet på, at byrådet har vedtaget og offentliggjort et forslag til lokalplan 581 for Thors Bakke, der giver mulighed for at opføre punkthuse i op til 21 etager. Det nævnes, at det virker mærkeligt, at der i forbindelse med Kommuneplan 2017 bliver spurgt til borgernes holdning til højhusbyggeri i Randers midtby, når det da åbenbart allerede var besluttet at bygge højt på Thors Bakke.

Det er korrekt, at der er nyt lokalplanforslag i høring, men muligheden for et højhus på op til 21 etager i områdets nordøstlige del er videreført fra den gældende lokalplan

508 Thors Bakke, som byrådet vedtog i 2007. Der har således været mulighed for et punkthus på Thors Bakke i snart ni år. Allerede dengang besluttede byrådet, at der kan bygges i højden i den centrale bydel Thors Bakke. Lokalplan 508 giver faktisk mulighed for et højhus i op til 28 etager og 90 meter, som var tænkt som et nyt vartegn for byen med reference til den tidligere Thors silo. Det aktuelle lokalplanforslag 581 giver således mulighed for et punkthus, der er 7 etager lavere end den tidligere lokalplan.

Til gengæld gives der som noget nyt mulighed for et punkthus i op til 13 etager for enden af Østervold. Østervold er en vigtig akse i byen, og jeg synes, at det er en rigtig god ide, at der etableres et punkthus for enden af Østervold, som derved både kan markere Østervolds afslutning mod nord og medvirke til at skabe yderligere liv i den nordlige del af Østervold.

Udviklingsplanerne på Thors Bakke er vigtige for at støtte op omkring den vækst og optimisme, der er i gang i vores by lige nu. Det er et

helt fantastisk område, og jeg synes, det er ret unikt, at vi her på en af byens absolut bedste beliggenheder blander ungdomsboliger, almene boliger og private boliger.

Jeg har stor forståelse og sympati for ønsket om at bevare vores midtby. Men hensyn til bevaring må ikke betyde, at der ikke kan ske forandring. Vi skal sikre os, at vores byer udvikler sig, og at udviklingen sker på den bedst mulige måde og de rigtige steder i byen. I den forbindelse gennemfører vi altid offentlig høring, og borgere og interesseorganisationer får mulighed for at komme med bemærkninger.

Alle høringssvar forelægges byrådet i forbindelse med endelige vedtagelse af lokalplaner. Hvorvidt indsigelserne giver anledning til ændringer i en lokalplan er en afvejning af hensyn, som det er op til byrådet at varetage. Vi bestræber os på at tilgodese flest mulige interesser og gennem planlægningen sikre kommunen en god udvikling.

(forkortet af redaktionen)